

villa singola e ville bifamiliari



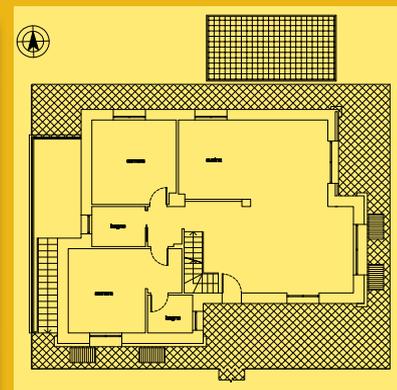
**vivere immersi**  
nel **verde**  
a meno di **15 minuti**  
dal **centro di Bergamo**

**LA RUNCHA**  
**RONCOLA DI TREVIOLO**

# IMMERSI NEL VERDE, IN UNA ZONA RESIDENZIALE A MENO DI 10 MINUTI DAI NUOVI OSPEDALI RIUNITI DI BERGAMO



**B** 42,40  
kwh/m<sup>2</sup>a

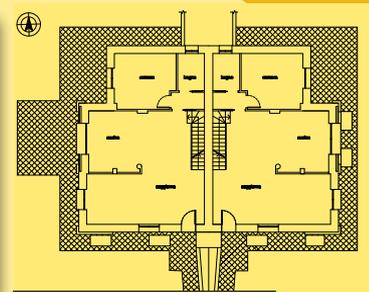


- a 500 metri dalla tangenziale almé - dalmine
- a 2 km dal centrocommerciale di curno
- a 5 km dal casello autostradale di dalmine
- a 20 minuti dall'aeroporto di orio al serio
- a 100 metri dalla chiesa e dall'oratorio parrocchiale

- a 200 metri dal centro sportivo comunale e dalla palestra
- alta efficienza energetica con caldaie a condensazione
- servizio di trasporto scolastico
- asilo nido
- pannelli solari



Soppalco con affaccio sul soggiorno a doppia altezza



Tecnologie avanzate che si coniugano con la più solida tradizione edilizia

- **tetto ventilato in legno con travi a vista**
- **finestre in legno pregiato con anta ribalta e zanzariere incorporata**
- **scuri esterni scorrevoli a scomparsa**
- **ampio giardino e autorimesse per 2 o 3 auto**
- **pietra naturale di credaro**

- **serbatoio interrato per raccolta acqua piovana ad uso irrigazione**
- **ampia scelta di pavimenti, rivestimenti, sanitari sospesi, porte interne e scale in legno**
- **predisposizione per camino, allarme, condizionamento e aspirazione centralizzata**
- **tempi di consegna: entro 3 mesi**

ACQUISTARE UNA CASA  
È FARE UN INVESTIMENTO PER LA VITA...

CERIBELLI GIUSEPPE SRL  
COSTRUZIONI EDILI  
B E R G A M O

**INFORMAZIONI  
PREVENTIVI  
VENDITA DIRETTA**

IMPRESA CERIBELLI GIUSEPPE SRL  
VIA VERGA, 8 - 24127 BERGAMO  
tel. 035 26 17 47 - 335 52 99 124  
posta@impresaceribelli.it  
www.impresaceribelli.it



DAL 1970: PIÙ DI 40 DI ESPERIENZA